

物件調書

物 件 名	旧百島中学校					
所 在 地	尾道市百島町1440番地					
土 地	符号	所 在	地 番	地 目	面 積 m ² (登 記 簿)	
	1	尾道市百島町字宮廻	1434番3	学校用地	26.00	
	2	尾道市百島町字宮廻	1434番4	宅地	3.65	
	3	尾道市百島町字宮廻	1435番	学校用地	383.00	
	4	尾道市百島町字宮廻	1436番	学校用地	231.00	
	5	尾道市百島町字宮廻	1437番1	学校用地	112.00	
	6	尾道市百島町字宮廻	1437番3	学校用地	56.00	
	7	尾道市百島町字宮廻	1437番4	学校用地	29.00	
	8	尾道市百島町字宮廻	1439番1	学校用地	238.00	
	9	尾道市百島町字宮廻	1439番2	学校用地	85.00	
	10	尾道市百島町字宮廻	1439番3	宅地	32.47	
	11	尾道市百島町字宮廻	1440番	宅地	373.55	
	12	尾道市百島町字宮廻	1441番	宅地	347.10	
	13	尾道市百島町字宮廻	1442番2	宅地	155.37	
	14	尾道市百島町字宮廻	1443番2	宅地	111.46	
	15	尾道市百島町字宮廻	1443番3	宅地	51.72	
	16	尾道市百島町字宮廻	1444番	宅地	145.45	
	17	尾道市百島町字宮廻	1445番	宅地	142.14	
	登記簿面積合計					2,522.91
実測面積					3030.92	
建 物	符号	棟 名 称	構 造	建 築 年 月	耐 震 基 準	延床面積 m ²
	1	校舎	鉄筋コンクリート 造4階建	昭和48年6月	旧耐震	872.22
	2	校舎	鉄筋コンクリート 造4階建	昭和52年6月	旧耐震	635.00
	3	体育館	鉄骨造平家建	昭和44年2月	旧耐震	413.40
	4	技術室	軽量鉄骨造平家建	昭和38年3月	旧耐震	148.76
	5	更衣室	木造2階建	平成4年3月	新耐震	55.35

接 面 道 路	—			
都 市 計 画 法 等 制 限	都市計画区域外			
	用 途 地 域	建 ぺ い 率	容 積 率	そ の 他
	—	—	—	尾道市景観計画区域 土砂災害(特別)警戒区域(一部)
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	上 水 道	公 共 下 水 道	都 市 ガ ス
	引込可	引込可	不可	不可
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・実測面積と登記簿面積が相違します。地積更正の必要が生じた場合は、事業者自身の責任と負担において登記手続きをしてください。 ・建物はすべて未登記であり、延床面積等は市の財産台帳の数値です。 ・建物内の動産一式も引き渡しの対象となります。ただし、現在の使用者が設置したものについては、原則引き渡し日までに撤去されます。 ・建物のアスベスト調査は実施していません。 ・建物内の照明器具安定器に、処理を要する部材の使用は確認できませんでした。 ・対象物件の耐震診断は実施していません。 ・施設への主な進入路として、隣接する私有地（尾道市百島町字宮廻り山20709番1の一部及び尾道市百島町字宮廻り山20709番4）を貸借しています。 ・施設に水道水を供給するポンプは、隣接し貸借している私有地（尾道市百島町字宮廻り山20709番1の一部）にあります。 ・対象物件は、現状有姿での引渡しとなります。したがって、工作物附属物等を含むものとし、中電柱、N T T柱の移設や除草等の対応もしません。また、越境物がある場合でも現状のままの引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず事業者自身で確認してください。 ・対象物件の地下埋設物調査、地耐力調査及び土壌汚染調査は行っていません。 			