第１章　尾道市の概要

本市は、天然の良港と景観に恵まれ古くから瀬戸内海の中心的商・港都市として栄えてきました。本市は、瀬戸内のほぼ中央に位置し、山陽自動車道、瀬戸内しまなみ海道に加え、平成 26 年度に全線開通した中国やまなみ街道により、広域拠点としての機能が高まりつつあります。

活力あふれ感性息づく芸術文化のまちを主要テーマとしてまちづくりを進めています。

１．尾道市の位置・面積

位置　　東経　133 度 12 分 20 秒　　面積　285.11 ｋ㎡
（市役所）　北緯　 34 度 24 分 33 秒

２．人口

世帯数と人口　令和 4 年 3 月末
世帯数　　63,825　世帯
人口　　130,952　人（男 63,268 人、女 67,684 人）

３．産業

本市の産業状況は、製造業に次いで、卸売業、小売業の従業者が多い特徴があります(表 1)。

製造業では、事業所数は、輸送用機械器具製造業、食品製造業、プラスチック製品製造業の順に多く、製造品出荷額等については、プラスチック製品製造業が約 41%、輸送用機械器具製造業が約 23%、食品製造業が約 8%を占めています（表 2)。

表１　尾道市の産業

平成 28 年経済センサス―活動調査

産業大分類	事業所数（所）	従業者数（人）
全産業	7,334	60,661
農林漁業	28	241
鉱業、砕石業、砂利採取業	－	－
建設業	589	3,585
製造業	777	17,126
電気・ガス・熱供給・水道業	7	283
情報通信業	32	117
運輸業、郵便業	202	3,322
卸売業、小売業	2,029	12,358
金融業、保険業	107	986
不動産業、物品賃貸業	461	976
学術研究、専門・技術サービス業	246	1,208
宿泊業、飲食サービス業	895	4,643
生活関連サービス業・娯楽業	602	1,900
教育、学習支援業	216	1,075
医療、福祉	553	8,886
複合サービス事業	76	695
サービス業（他に分類されないもの）	514	3,260

表２　産業別（中分類）事業所数・従業者数・製造品出荷額

（従業員４人以上の事業所）

平成 28 年経済センサス―活動調査

（単位：所，人，万円）

産業中分類	事業所数	従業者数	製造品出荷額
合計	**430**	**14,655**	**55,124,242**
09 食品製造業	57	2,362	4,591,401
10 飲料・たばこ・飼料製造業	1	4	×
11 繊維工業	23	359	547,208
12 木材・木製品製造業（家具を除く）	4	130	634,432
13 家具・装備品製造業	12	123	272,708
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	5	148	495,166
15 印刷・同関連業	8	77	164,741
16 化学工業	5	259	1,421,478
17 石油製品・石炭製品製造業	2	10	×
18 プラスチック製品製造業（別掲を除く）	8	2,264	22,862,887
19 ゴム製品製造業	6	465	1,806,095
20 なめし革・同製品・毛皮製造業	1	7	×
21 窯業・土石製品製造業	10	94	178,773
22 鉄鋼業	6	60	247,529
23 非鉄金属製造業	1	5	×
24 金属製品製造業	65	1,233	2,525,735
25 はん用機械器具製造業	20	702	2,137,076
26 生産用機械器具製造業	48	1,235	3,854,325
27 業務用機械器具製造業	5	201	377,494
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	1	4	×
29 電気機械器具製造業	9	224	341494
31 輸送用機械器具製造業	128	4,661	12,494,052
32 その他の製造業	5	28	53,498

注）事業所が少ないため、×の製造品出荷額は非公開

４．都市計画

表３　都市計画区域別土地面積

尾道市資料（平成 24 年・26 年）

※計数はそれぞれ端数処理のため計において一致しない場合がある。

種　　類		線引都市計画区域	非線引都市計画区域			合　計
		備後圏都市計画区域	因島瀬戸田都市計画区域	御調都市計画区域	計	
用途地域	第一種低層住居専用地域	134.1 ha				134.1 ha
	第二種低層住居専用地域	1.2 ha				1.2 ha
	第一種中高層住居専用地域	345.2 ha				345.2 ha
	第二種中高層住居専用地域	13.8 ha	15.0 ha		15.0 ha	28.8 ha
	第一種住居地域	734.1 ha	532.0 ha		532.0 ha	1,266.1 ha
	第二種住居地域	23.4 ha				23.4 ha
	準住居地域	13.0 ha				13.0 ha
	近隣商業地域	118.9 ha	164.0 ha		164.0 ha	282.9 ha
	商業地域	62.3 ha	12.0 ha		12.0 ha	74.3 ha
	準工業地域	269.0 ha	109.0 ha		109.0 ha	378.0 ha
	工業地域	268.3 ha	38.0 ha		38.0 ha	306.3 ha
	工業専用地域	27.5 ha	60.0 ha		60.0 ha	87.5 ha
小　　計		2,010.9 ha	930.0 ha		930.0 ha	2,940.9 ha
市街化区域		2,010.9 ha				2,010.9 ha
市街化調整区域		5,376.0 ha				5,376.0 ha
非線引都市計画区域内で用途指定のない区域			6,322.0 ha	2,278.0 ha	8,600.0 ha	8,600.0 ha
都市計画区域		7,387.0 ha	7,252.0 ha	2,278.0 ha	9,530.0 ha	16,917.0 ha
都市計画区域外		5,548.7 ha		6,020.0 ha	6,020.0 ha	11,568.7 ha