

物件番号	29	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市瀬戸田町沢字室浜	312番1	宅地	456.77

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 ( 建 築 年 )	床面積 m <sup>2</sup>

### 売却物件の概要

土 地 の 形 状	ほぼ長方形（間口 約5.0m 奥行 約47.0m）
接 面 道 路 の 状 況	南西 市道北町線（幅員 約6.0m）高低差有り
都 市 計 画 法	計画区域：非線引都市計画区域 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供 給 処 理 施 設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 沢室浜町営住宅として使用されていた土地です。</li><li>・ 隣接地の越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。</li><li>・ 敷地の一部が急傾斜地警戒区域に該当します。</li><li>・ 土壌汚染調査及び地下埋設調査は実施していません。</li></ul>