

物件番号	57	物件種別	土地
------	----	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市栗原町字有国	3497番1	宅地	847.21
地					

建物	所在	家屋番号	構造 ( 建築年 )	床面積 m <sup>2</sup>
物				

### 売却物件の概要

土地の形状	長方形 (間口 約24.5m 奥行 約34.5m)
接面道路の状況	東側 市道栗原157号線 (幅員 約4.3m)
都市計画法	計画区域 : 市街化区域 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%
供給処理施設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込不可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・栗原門田住宅として使用されていた土地で、建物を令和元年度に解体撤去し、現在は更地となっています。</li><li>・現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。</li><li>・敷地の一部が土砂災害警戒区域に該当します。</li><li>・土壌汚染調査は実施していません。</li><li>・地下埋設物調査は実施していません。</li><li>・宅地造成工事規制区域に位置します。</li></ul>