

物件番号	44	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土 地	所 在	地 番	登 記 地 目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市防地町	1362番6	宅地	377.93

建 物	所 在	家 屋 番 号	構 造 (建 築 年)	床面積 m ²

売却物件の概要

土 地 の 形 状	不整形 (間口 約14.0m 奥行 約11.0~16.0m)
接 面 道 路 の 状 況	南側 公衆用道路 (幅員約2.5~3.1m)
都 市 計 画 法	計画区域 : 市街化区域 用途地域 : 第一種住居地域 建ぺい率 : 60% 容 積 率 : 200%
供 給 処 理 施 設	電気 : 引込可 上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可 都市ガス : 引込不可
そ の 他 の 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・久保大宮住宅として使用されていた土地で、現在は建物を解体し、更地となっています。 ・現状有姿での売却となりますので、除草等の対応は行いません。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。 ・宅地造成工事規制区域に位置します。