

物件番号	62	物件種別	土地
------	----	------	----

物件調書

売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m ²	実測面積 m ²
		尾道市因島三庄町字下砂	2096番5	雑種地	813
	尾道市因島三庄町字下砂	2096番8	雑種地	59	59.34
	尾道市因島三庄町字柳ヶ坪	2131番4	雑種地	3,132	3,132.85

建物	所在	家屋番号	構造 (建築年)	床面積 m ²

売却物件の概要

土地の形状	やや不整形な長方形 (間口約65m、奥行約70~80m)
接面道路の状況	東側：市所有公衆用道路 (幅員5m) 西・南側：市所有公衆用道路 (幅員2m)
都市計画法	計画区域：非線引、用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
供給処理施設	電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧三庄小学校用地として利用されていた土地で、閉校後に周辺整備が行われた残地の遊休地です。 ・地勢は平坦で東側公衆用道路 (5m) は市道認定予定です。又西・南側の公衆用道路は隣接する水路の管理用道路で各道路共に等高です。 ・現状有姿での売却のため除草等の対応は行いません。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・地下埋設物調査は実施していません。