

| | | | |
|------|---|------|----|
| 物件番号 | 9 | 物件種別 | 土地 |
|------|---|------|----|

物件調書

売却物件の表示

| 土地 | 所在 | 地番 | 登記地目 | 登記地積 m ² | 実測面積 m ² |
|----|----|-------------|-------|---------------------|---------------------|
| | | 尾道市因島土生町字赤放 | 535番1 | 宅地 | 166.81 |
| 地 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 建物 | 所在 | 家屋番号 | 構造（建築年） | 床面積 m ² |
|----|----|------|---------|--------------------|
| | | | | |
| 物 | | | | |
| | | | | |

売却物件の概要

| | |
|----------|---|
| 土地の形状 | 長方形（間口約9m、奥行約19m） |
| 接面道路の状況 | 西側：市道（幅員2.5～3m）高低差有 東側：里道（幅員3～3.5m）概ね等高 |
| 都市計画法 | 計画区域：非線引、用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% |
| 供給処理施設 | 電気：引込可 上水道：引込可 公共下水道：引込不可 都市ガス：引込可 |
| その他の特記事項 | <ul style="list-style-type: none">・旧赤放市有公舎用地として利用されていた土地で、用途廃止後に建物は解体し更地となっています。・当該地は急傾斜地特別警戒区域及び土石流警戒区域に該当します。・地勢は平坦で東側里道（約3m）は等高にあるが、西側市道は高低差あります。・現状有姿での売却のため除草等の対応は行いません。・土壌汚染調査は実施していません。・地下埋設物調査は実施していません。 |