

物件番号	2	物件種別	土地
------	---	------	----

## 物件調書

### 売却物件の表示

土地	所在	地番	登記地目	登記地積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>
		尾道市吉浦町	1565番1	宅地	538.44
地					

建物	所在	家屋番号	構造 ( 建築年 )	床面積 m <sup>2</sup>
物				

### 売却物件の概要

土地の形状	不整形 (間口 約20.0m 奥行 約35.0m)
接面道路の状況	南側 市道吉和219号線 (幅員約1.5m)
都市計画法	計画区域 : 市外化区域      用途地域 : 第一種住居地域 建ぺい率 : 60%                  容積率 : 200%
供給処理施設	電気 : 引込可      上水道 : 引込可 公共下水道 : 引込不可      都市ガス : 引込可
その他の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・母子寮として使用されていた土地で、現在は建物を解体し、更地となっています。</li> <li>・現状有姿での売却となりますので、工作物、動産等の移設や越境物に関する協議・調整、除草等の対応は行いません。</li> <li>・土壌汚染調査は実施していません。</li> <li>・地下埋設物調査は実施していません。</li> </ul>