

尾道市営駐車場に係る指定管理者の候補者の選定について

総務部総務課

尾道市営駐車場の指定管理者（指定管理期間：平成 28 年 4 月 1 日から平成 33 年 3 月 31 日まで）について、公募により申請を受け、選定委員会での審査を踏まえ、次のとおり候補者を選定した。

1 指定管理者候補者

候補者	おのみちバス株式会社
代表者	代表取締役 吉本 宗雄
所在地	尾道市東尾道 18 番地 1
指定期間	平成 28 年 4 月 1 日から平成 33 年 3 月 31 日まで
市への納付額	49,800 千円（収入額の 83%）（予定）

【選定理由】

- 選定委員会においては、候補者による提案のうち新尾道駅を拠点とした「ハブ化」を進め、市街地の交通渋滞緩和等を図るとするものは、他団体にないもので評価された。
- 新尾道駅駐車場を都市間高速バス尾道今治線のパーク＆ライドとして運営を行うことや、公共交通等と連携することにより、土産販売や観光客による消費拡大に努め、地域活性化及び利用者の増加を図るとする提案が評価された。
- 尾道市への施設利用料の納入率が最も高い提案であったことが評価された。

2 施設の概要

所在地	新尾道駅南駐車場（尾道市栗原町 9350 番地 10） 新尾道駅北駐車場（尾道市栗原町 9429 番地 1） 新尾道駅北第二駐車場（尾道市栗原町 9429 番地 4） 東尾道駅前駐車場（尾道市高須町 4748 番地 8）
施設の設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
現指定管理者	株式会社ベッセルテクノサービス

3 申請団体数

4 団体

4 尾道市営駐車場指定管理者選定状況

- 選定委員会 委員 5 名
ア 委員長 尾道市総務部長
イ 委員 尾道市総務部総務課長、利用者代表（2 名）学識経験者
- 審査基準及び結果等

申請者の得点：候補者 411 点、A 団体 237 点、B 団体 402 点、C 団体 301 点（500 点満点）

審査基準	審査の項目	評価
1 施設の効用を最大限発揮できる計画等	施設管理の経営方針等	新尾道駅を拠点とした「ハブ化」により市街地の交通渋滞緩和等を図る旨の提案が、他団体にはなく評価された。
2 施設の管理運営と収支計画等	管理運営費の収支計画等	施設利用料の納入率が最も高い提案であったことが評価された。
3 安定した管理運営能力	申請団体の経営状況等	自己資本比率及び経営効率について、他団体よりも良好であることが評価された。
4 公共性の担保と利用者満足度の向上、熱意等	公共性の担保、利用者満足度の向上等	バス事業の運営で培われた実績をもとに、公共性・公平性を保ちながら利用者満足度の向上を図る利用計画と熱意が評価された。