

農用地等利用権設定 申出書 兼 同意書

尾道市長 様

農業経営基盤強化促進事業による利用権の設定をしたいので申し出るとともに、下記の内容で同意します。

整理番号

0000 年 0 月 0 日

何も記入しないでください。

設定を受ける者(A) (耕作する人)	(住所) 〒 722 - 1234 尾道市〇〇町××番地 <small>※裏面下部の農業経営状況欄にもご記入ください。</small> (電話) (090) □□□□ - △△△△	(フリガナ) オノミチ タロウ (氏名) 尾道 太郎 (生年月日) 0000年0月0日(〇〇歳)	(同意印) <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 尾道 </div>
設定する者(B) (所有者等)	(住所) 〒 722 - 5678 尾道市□□町△△番地 (電話) (0848) 〇〇 - ××××	(フリガナ) ヒロシマ ハナコ (氏名) 広島 花子 (生年月日) 0000年0月0日(〇〇歳)	(同意印) <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 広島 </div>

利用権を設定する農用地の(B)以外の権原者等 (F)			
住 所	氏名及びフリガナ	権原の種類	同意印
尾道市□□町△△番地	ヒロシマ サクラ	相続権	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 広島 </div>
	広島 さくら	所有権	
		相続権	
		所有権	
		相続権	
		所有権	

相続権や所有権を有する人が複数いる場合は、(B)以外の権原がある人が記入してください。

 ※この欄への記入に代えて、誓約書を提出することもできます。

1 各筆明細

利用権を設定する農用地 (C)					設定する利用権 (D)					
所在地 (尾道市)		地 目		面積 (㎡)	利用権の種類(E) □ 解除条件付き	耕作する作物	新規・更新の別	存 続 期 間		
町・大字・小字	地 番	現 況	登 記					始 期	終 期	年 数
〇〇町字□□	〇△番	田	田	316	賃借権・使用貸借権	水稻	新規	0000年0月0日	0000年0月0日	6年
〇〇町字□□	□△番	田	畑	1,117	賃借権・使用貸借権	水稻	更新	借 賃 (賃借権の場合に記入) 現金で支払 10a当り・1筆当り・全体で 10,000 円 / 年 借賃の支払方法 現金払・振込払		
以下余白					賃借権・使用貸借権		更新			
					賃借権・使用貸借権		新規	現物で支払 10a当り・1筆当り・全体で (品名) 米 30 kg / 年		
					賃借権・使用貸借権		更新			
					賃借権・使用貸借権		新規			
					賃借権・使用貸借権		更新			

(C)の地区を担当する委員(農業委員・農地利用最適化推進委員)が内容を確認します。
 この用紙は委員に提出してください。
 もしくは委員が記入・押印した用紙を農業委員会に提出してください。

(E)が「賃借権」の場合、「現金で支払」または「現物で支払」のどちらかに記入してください。

<利用権の種類(E)>
 賃借権 = 有償で貸し借り
 使用貸借権 = 無償で貸し借り

農業委員・推進委員氏名

2 共通事項(この内容は当事者間の契約事項となります。)

この農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、1の各筆明細に定めるほか、次に定めるところによる。

(1) 借賃の支払猶予

利用権を設定する者(以下「甲」という。)は、利用権の設定を受ける者(以下「乙」という。)が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をする事ができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(2) 借賃の減額

利用権の目的物(以下「目的物」という。)が農地である場合で、1の各筆明細に定められた借賃の額が、災害その他の不可抗力により借賃より少ない収益となったときは民法609条によりその収益の額に至るまで、乙は甲に対し借賃の減額を請求することができる。減額されるべき額は、尾道市、甲及び乙が協議して定めるものとし、必要に応じて農業委員会の意見を聞くものとする。

(3) 解約に当たっての相手方の同意

甲及び乙は、1の各筆明細に定める利用権の存続期間の中途において解約しようとする場合は、相手方の同意を得るものとする。

(4) 転貸又は譲渡

乙はあらかじめ市に協議した上、甲の承諾を得なければ目的物を転貸し、又は利用権を譲渡してはならない。

(5) 修繕及び改良

ア 甲は、乙の責めに帰すべき事由によらないで生じた目的物の損耗について、自らの費用と責任において修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で甲の同意があったときは、乙が修繕することができる。この場合において乙が修繕の費用を支出したときは、甲に対してその償還を請求することができる。

イ 乙は、甲の同意を得て目的物の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

(6) 租税公課の負担

ア 甲は、目的物に対する固定資産税その他の租税を負担する。

イ 乙は、目的物に係る農業災害補償法(甲)の共済掛金及び賦課金を負担する。

耕作する人が所有または借入している田・畑の面積を記入してください。

ウ 目的物に係る土地改良区の賦課金については、甲及び乙が別途協議するところにより負担する。

(7) 目的物の返還

ア 利用権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して目的物を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為による形質の変更又は目的物の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

イ 乙は、目的物の改良のために支出した有益費については、その返還時に増価額が現存している場合に限り、甲の選択に従い、その支出した額又は増価額(土地改良法(昭和24年法律第195号)に基づく土地改良事業により支出した有益費については、増価額)の償還を請求することができる。

ウ イにより有益費の償還請求があった場合において甲及び乙の間で有益費の額について協議が調わないときは、甲及び乙双方の申出に基づき尾道市が認定した額を、その費やした金額又は増価額とする。

エ 乙は、イによる場合その他の法令による権利の行使である場合を除き、目的物の返還に際し、名目のいかんを問わず返還の代償を請求してはならない。

(8) 利用権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用集積計画に定めるところにより設定される利用権に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び尾道市が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(9) 利用権取得者の責務

乙は、この農用地利用集積計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

(10) その他

この農用地利用集積計画に定めのない事項及びこの農用地利用集積計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び尾道市が協議して定める。

解除条件付貸借の場合の追加事項

契約の解除

甲は、乙が当該土地を適正に利用していないと認められる場合には貸借又は使用貸借を解除するものとする。

② 利用状況の報告

乙は、当該農用地の利用状況について、毎事業年度の終了後3月以内に農業委員会に農地法施行規則第60条の2に定めるところにより報告しなければならない。

③ 尾道市長による勧告

尾道市長は、次のいずれかに該当するときは、乙に対して相当の期限を定めて、必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。

ア 乙が目的物において行う耕作(又は養畜)の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。

イ 乙が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認めるとき。

ウ 乙が法人である場合にあっては、乙の業務を執行する役員又は権限及び責任を有する使用人のいずれもが乙の行う耕作又は養畜の事業に常時従事しないとき。

④ 尾道市長による農用地利用集積計画の取消

尾道市長は、次のいずれかに該当するときは、農業委員会の決定を経て、この農用地利用集積計画のうち当該部分に係る賃借権又は使用貸借による権利の設定に係る部分を取り消すものとする。

ア 乙がその農用地を適正に利用していないと認められるにもかかわらず、甲が貸借又は使用貸借の解除をしないとき。

イ 乙が③の勧告に従わなかったとき。

⑤ 貸借が終了した場合の原状回復

貸借が終了したときは、乙は、その終了の日から60日以内に、甲に対して当該土地を原状に復して返還する。乙が原状に復することができないときは、甲が原状に回復するために要する費用を乙が負担する。ただし、天災地変等の不可抗力または通常の利用により損失が生じた場合及び修繕又は改良により変更された場合は、この限りではない。

⑥ 違約金の支払い

甲の責めに帰さない事由により貸借を終了させることとなった場合には、乙は、甲に対し賃借料の1年分に相当する金額を違約金として支払う。

その他のものがあれば、その名称と台数を記入してください。

3 設定を受ける者(A)の農業経営状況

経営面積	(自作地)	(借入地)	主な作物 作物名	農業従事者数 (専従者) (それ以外の者)	人	主な農機具の 保有状況	トラクター	台	乾燥機	台
	m ²	m ²					田植機	台	その他	台
					人	コンバイン	台			
						トラック	台			