

[事後届出の場合の届出書の記載例]

土地売買等届出書

年 月 日

広島県知事 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒 - - 電話 - -
 県 市 町 丁目
 氏名 株式会社
 代表取締役 山田一郎
 （担当者） 総務課 上田太郎
 電話 - -

市町名	所・地・貸・他	単・団
区 分	年 月 日	第 号
受理番号	年 月 日	第 号
処理番号	年 月 日	第 号

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（**地上権**）賃借権・その他（**移転**）（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所 〒 - - 県 市 町 丁目			氏 名 広 島 一 郎			契約締結年月日 年 月 日							
土地に関する事項	番 号	所 在 地	地 目	面 積										
	町 又 は 字	地 番	住 居 表 示	登 記 簿	現 況	登 記 簿 (㎡)	実 測 (㎡)							
	1	町	町 丁 目	宅 地	宅 地	16,000	16,000							
	2	"	"	"	"	165	165							
						計	16,165		計		16,165			
利 用 の 現 況	届 出 に 係 る 権 利			所 有 権 以 外 の 権 利										
	所 有 者 の 住 所			所 有 者 の 氏 名			種 別		内 容		権 利 者 の 住 所		権 利 者 の 氏 名	
	1	工場		該当なし			該		当		な		し	
2	店舗併用住宅		"			賃借権		期間20年(残存15年)非堅固建物		市 町 丁 目		甲野乙郎		
土地に存する工作物等に関する事項	番 号	種 類	概 要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利		移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利								
				所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利								
	1	工場	鉄筋コンクリート3階 築後20年 4,300㎡	該 当		な		し						
又土地に設定に関する事項	移転又は設定の態様			地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特 記 事 項						
				存 続 期 間		残 存 期 間		堅 固 ・ 非 堅 固 の 別		地 代 (年 額 ・ 円)				
	1	売買		該		当		な		し				
対価の額等に関する事項	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等			工 作 物 等 に 関 す る 対 価 の 額 等										
	番 号	地 目 (現 況)	面 積 (㎡)	単 価 (円 / ㎡)	対 価 の 額 (円)				種 類	対 価 の 額 (円)				
	1	宅 地	16000.00	60500	968,000,000				工 場	860000000				
	2	宅 地	16500	115000	1,897,500									
3	合 計 (a)			平 均 ((b) ÷ (a))		合 計 (b)				合 計				
実 測 算	有			無		有				無				
土地の用途等	利 用 目 的											利 用 の 現 況 の 変 更		
	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸(一戸平均100㎡) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園													
	利用目的に係る土地の所在					利用目的に係る土地の面積								
利用計画の概要	人工面率					計画人口								
	70 90%					2,000人(4人/戸)								
その他 開発許可担当部局と協議中														
その他参考となるべき事項 番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築後5年)が建っている。														

正本1部，副本3部を提出すること。