

3 チェックリスト

チェックリストは、景観形成の基準の内容をわかりやすく一覧表にまとめたもので、計画段階の検討資料として、あるいは、届出または申請時の資料として活用していただくものです。

(1) 景観計画のチェックリスト

景観計画に関するチェックリストはA～Gの7種類で、届出対象行為との関係は下表のとおりです。

チェックリストの区分	対象行為の区分と使用するチェックリスト				
	建築物	工作物	開発行為	土石の採取	屋外での堆積
A.各行為共通	○	○	○	○	○
B.建築物・工作物（基本的事項）	○	○			
C.建築物（形態意匠の制限）	○				
D.工作物（形態意匠の制限）		○			
E.開発行為（形態意匠の制限）			○		
F.土石の採取（形態意匠の制限）				○	
G.屋外における土石、廃棄物または再生資源の堆積（形態意匠の制限）					○

- p 58～60 に記入例があるので、参考にしてください
- 届出時には、所定の書類（→**4**）とともに、記入されたチェックリストを提出してください。
 - ・本手引から必要頁をコピーして使用してください。（市のホームページからもダウンロードできます。）
 - ・必要に応じてA 3判に拡大して使用しても差し支えありません。

B. 建築物・工作物（基本的事項）

※太線のチェック欄は、該当するものにチェック記号を記入してください。

■土地利用のタイプ別（該当するタイプ一つについて記入）

土地利用のタイプ	基準の内容	参照頁	チェック
<input type="checkbox"/> 山林や果樹園が広がる地区	周囲になじんだ色彩	8	<input type="checkbox"/>
	稜線などの地形要素になじんだ配置や形	8	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 水田、畑、農業集落などが広がる地区	周囲になじんだ色彩	8	<input type="checkbox"/>
	周囲になじんだスケール感	8	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 住宅地や家屋が連担する集落	周囲になじんだ色彩	8	<input type="checkbox"/>
	周囲になじんだスケール感	8	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 小売店舗・サービス施設が集積する商業系市街地や幹線道路沿道	けばけばしくない色彩	9	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 工場や流通業務施設が集積する市街地	表情のあるデザイン	9	<input type="checkbox"/>

■立地場所の特性別（該当する特性すべてについて記入）

立地場所の特性	基準の内容	参照頁	チェック
<input type="checkbox"/> 景観資源となる歴史的建造物等の周辺	景観資源に調和する色彩や素材	10	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 高速自動車道のインターチェンジ・ジャンクションの周囲（ Ic/Jct）	表情のあるデザイン	10	<input type="checkbox"/>
	樹木などによる修景	10	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 鉄道駅の周囲（ 駅）	景観阻害につながる工作物等の抑制	10	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 渡船乗り場の周囲（ 渡船）			

C. 建築物（形態意匠の制限）

※当該行為に対応しない項目のチェック欄は□と記入します。

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
屋根の形状等	住宅地・集落地における勾配屋根の採用	11	<input type="checkbox"/>	※「困難な場合」はその理由を記入
	周囲と調和した勾配屋根の形状、配置の採用	11	<input type="checkbox"/>	
屋根の色彩	高明度・高彩度でない色彩の採用	12	<input type="checkbox"/>	色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
	瀬戸田地区では彩度・明度を低くする ※陸屋根は対象外。勾配屋根に類似する構造物は対象	12	<input type="checkbox"/>	色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
外壁の形態意匠	大規模な建築物(*)における圧迫感の軽減、周囲との調和を図る工夫 (*）地上階数5階以上かつ建築物の長辺30m以上、瀬戸田地区では地上階数4階以上の建築物	13	<input type="checkbox"/>	
	海辺の建築物における、陸地側から敷地を通して海側が見える形態の確保	13	<input type="checkbox"/>	
	海辺の建築物における海側への表情づけの工夫	13	<input type="checkbox"/>	
外壁の色彩	落ち着いたある色調など適切な色彩の採用	13	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色の色彩について 色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
				主なアクセント色の色彩について 色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
	瀬戸田地区では背後の山林や瀬戸の景観と調和する穏やかな色彩を採用する	13	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色の色彩について 色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
				主なアクセント色の色彩について 色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
	色彩の調和の総合的な検討	13	<input type="checkbox"/>	
	住居系市街地・集落地における暖色系の採用	16	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色が寒色系の場合のみ、その彩度（ ）
	瀬戸内海国立公園特別地域や島しょ部の地域における周囲の山林・果樹園に配慮した色彩	16	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色の明度（ ）
増築・増設を行う場合の、全体の色彩の調和	16	<input type="checkbox"/>		
建築設備等	屋外階段や建築設備の美観を整える措置	17	<input type="checkbox"/>	屋外階段…… 高架水槽…… 空調設備…… 給排水管…… その他……
	テレビ受信アンテナの共同化	17	<input type="checkbox"/>	

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
建築設備等 (続き)	附属駐車場における建築物本体と調和した意匠の採用	17	<input type="checkbox"/>	
	附属駐輪場における建築物本体と調和した意匠の採用	17	<input type="checkbox"/>	
	ごみ置き場の美観を整える措置	17	<input type="checkbox"/>	
	瀬戸田地区では屋上、屋根等に建築設備や飾りを設置しない	17	<input type="checkbox"/>	※「やむを得ず設置する場合」はその措置を記入
	瀬戸田地区では屋上、屋根等に携帯電話用基地局アンテナを設置しない	17	<input type="checkbox"/>	
塀や垣など	生垣または自然素材の採用。これによりがたい場合の形態意匠、緑化等の工夫	17	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入
	瀬戸田地区ではコンクリート塀、金属製の柵などを使用する場合に色彩を工夫する	17	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入

D. 工作物（形態意匠の制限）

※当該行為に対応しない項目のチェック欄は□と記入します。

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
工作物の色彩	落ち着いたある色調など適切な色彩の採用	18	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色の色彩について 色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ） 主なアクセント色の色彩について 色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
	色彩の調和の総合的な検討	18	<input type="checkbox"/>	
	大規模な壁面の工作物における圧迫感の軽減、周囲との調和を図る色彩の工夫	18	<input type="checkbox"/>	
工作物の附属設備等	屋外階段や建築設備の美観を整える措置	18	<input type="checkbox"/>	※屋外階段、高架水槽、給排水管ほか設備区分ごとに記入
塀や垣など	生垣または自然素材の採用。これによりがたい場合の形態意匠、緑化等の工夫	18	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入
	瀬戸田地区では金属製の柵を使用する場合に色彩を工夫する	18	<input type="checkbox"/>	
擁壁	（主要構造部がコンクリートの場合）周囲と調和する色彩の工夫	18	<input type="checkbox"/>	

E. 開発行為（形態意匠の制限）

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
擁壁その他これに類するもの	緑化への配慮 （主要構造部がコンクリートの場合）周囲と調和する色彩の工夫	19	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入

F. 土石の採取（形態意匠の制限）

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
採取の工法	行為後に自然の状態に戻る採取工法の採用	19	<input type="checkbox"/>	※具体的な工法を明らかにして記入
修景または塀や垣など	採取地の周囲の修景、または周囲から見えにくくするための措置	19	<input type="checkbox"/>	

G. 屋外における土石、廃棄物または再生資源の堆積（形態意匠の制限）

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
堆積の形態	整然とした堆積を行うための措置	20	<input type="checkbox"/>	※敷地整備の概要を明らかにして記入
修景または塀や垣など	敷地の周囲の修景、または周囲から見えにくくするための措置	20	<input type="checkbox"/>	

(2) 景観地区のチェックリスト

景観地区に関するチェックリストはA～Dの4種類で、認定申請等の対象行為との関係は下表のとおりです。

チェックリストの区分	対象行為の区分と使用するチェックリスト	
	建築物	工作物
A.建築物・工作物共通	○	○
B.建築物（形態意匠の制限）	○	
C.工作物（形態意匠の制限） ※垣・柵・塀のみ		○
D.建築物（高さの最高限度の制限） ※行為場所に高さの最高限度が定められていない場合も記入してください。	○	

※工作物の高さの最高限度は、景観計画のチェックリスト「A. 各行為共通」によりま
す。

- p 58～60 に記入例（景観計画の例）があるので、参考にしてください
- 届出時には、所定の書類（→4）とともに、記入されたチェックリストを提出してください。
 - ・本手引から必要頁をコピーして使用してください。（市のホームページからもダウンロードできます。）
 - ・必要に応じてA3判に拡大して使用しても差し支えありません。

B. 建築物（形態意匠の制限）

〔該当する地区・ゾーン区分の確認〕

尾道地区 → 斜面市街地ゾーン 沿道市街地ゾーン 中心市街地ゾーン 海辺市街地ゾーン
 向島地区

※当該行為に対応しない項目のチェック欄は□と記入します。

基準の内容		対象	参照頁	チェック	具体的な取組みなど
スカイライン	屋上、屋根等に建築設備や飾りを設置しない	尾道	25	<input type="checkbox"/>	※「やむを得ず設置する場合はその措置を記入
	屋上、屋根等に携帯電話用基地局アンテナを設置しない	尾道	27	<input type="checkbox"/>	
屋根の形状、素材	勾配屋根、瓦葺きとする	斜面	28	<input type="checkbox"/>	※勾配屋根としない場合はその理由を、瓦葺きとしない場合はその理由と使用する素材を記入
屋根等の色彩	彩度・明度を低くする ※陸屋根は対象外。勾配屋根に類似する構造物は対象	尾道 向島	30	<input type="checkbox"/>	色相 () 明度 () 彩度 ()
外壁の形態意匠	大規模な建築物(*)における圧迫感の軽減、周囲との調和を図る工夫 (*)地上階数5階以上かつ建築物の長辺30m以上の建築物	尾道 向島	32	<input type="checkbox"/>	
ファサード	海辺の建築物における海側への表情づけの工夫	海辺	34	<input type="checkbox"/>	
外壁の色彩	彩度を低くするなど、地区・ゾーンの特性を踏まえた色彩の採用	尾道 向島	35	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色の色彩について 色相 () 明度 () 彩度 () 各面の基準外の色彩の比率(開口部を除く見付面積) 正面 (%) 背面 (%) 右側面 (%) 左側面 (%)
低層部の形態	海辺の建築物における、陸地側から敷地を通して海側が見える形態の確保	海辺	38	<input type="checkbox"/>	
建築設備等 ※高さ13mまたは建築面積1,000㎡を超える建築物が対象	屋外階段や建築設備の美観を整える措置	尾道 向島	39	<input type="checkbox"/>	屋外階段…… 空調設備…… 給排水管…… その他……
	テレビ受信アンテナの共同化	同上	39	<input type="checkbox"/>	
	附属駐車場における建築物本体と調和した意匠の採用	同上	39	<input type="checkbox"/>	
	附属駐輪場における建築物本体と調和した意匠の採用	同上	39	<input type="checkbox"/>	
	ごみ置き場の美観を整える措置	同上	39	<input type="checkbox"/>	
塀や垣など	自然素材の採用。これによりがたい場合の色彩など形態意匠の工夫	尾道	40	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入
	金属製の柵を設ける場合の色彩など形態意匠の工夫	向島	40	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入

C. 工作物（形態意匠の制限）

〔該当する地区・ゾーン区分の確認〕

尾道地区 → 斜面市街地ゾーン 沿道市街地ゾーン 中心市街地ゾーン 海辺市街地ゾーン
 向島地区

※当該行為に対応しない項目のチェック欄は□と記入します。

基準の内容		対象	参照頁	チェック	具体的な取組みなど
垣・柵 ・塀の 意匠	自然素材の採用。これによりがたい場合の色彩など形態意匠の工夫	尾道	41	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入
	金属製の柵を設ける場合の色彩など形態意匠の工夫	向島	41	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入

D. 建築物（高さの最高限度の制限）

〔建築場所における高さ制限の確認〕

高さ制限あり → 2.7 m 2.4 m 2.1 m 1.5 m
 高さ制限なし

基準の内容と確認事項		対象	参照頁	チェック	具体的な取組みなど
建築物 の高さ の最高 限度	定められた最高限度以下であることの確認	高さ 制限 区域	42	<input type="checkbox"/>	予定建築物の高さ（ m）

【参考】

塔屋等の屋上部分と屋上突出物等で、高さに算入するもの、算入しないものは、次のとおりです。（避雷針は、安全上、設置が義務付けられており、景観への影響が小さいため算入しません。）

塔屋等の屋上部分と屋上突出物等で、高さに算入するもの	算入しないもの
<ul style="list-style-type: none"> ・階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓 ・通常規模の昇降ロビー ・空調機械室・排煙機械室・発電機室・吊上式自動車車庫の機械室等 ・雪下ろし塔屋 ・時計塔、教会の搭上部分 ・高架水槽（周囲を遮蔽するルーバー等を含む） ・キュービクル等の電気設備機器 ・クーリングタワー等の空調設備機器 	<ul style="list-style-type: none"> ・棟飾、防火壁 ・躯体の突出物（採光・換気窓等の立上がり部分、パイプ・ダクトスペース等の立上がり部分、箱むね） ・外装等部材（鬼瓦、装飾用工作物、手すり） ・建築設備（煙突、アンテナ等）
	<ul style="list-style-type: none"> ・避雷針

(3) チェックリスト記入例（景観計画の建築物の例）

A. 各行為共通

※太線のチェック欄は、該当するものにチェック記号を記入してください。

■計画の概要

名称	尾道〇〇ビル		
計画場所	尾道市 〇〇町 〇番		
行為の概要	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	用途	集合住宅及び店舗
		行為区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更
		規模	高さ（ 18 m） 建築面積（ 240 m ² ） 地上階数（ 5 階） 長辺長さ（ 25 m） ----- 増改築・外観の変更の場合は当該部分の面積（ m ² ）
	(省略)		
計画・設計者	〇〇〇〇		

■景観計画の基本的な内容の確認

「尾道市景観計画」全体の内容の確認	<input checked="" type="checkbox"/>
「地域別の景観形成の方針」に関する確認 ・該当する地域区分 ・当該地域の「方針」に沿った計画であること	<input type="checkbox"/> 御調地域 <input type="checkbox"/> 向島・浦崎・百島地域 <input type="checkbox"/> 藤井川周辺地域 <input type="checkbox"/> 因島東部地域 <input type="checkbox"/> 中央部地域 <input type="checkbox"/> 因島西部地域 <input type="checkbox"/> 尾道水道周辺地域（西部） <input checked="" type="checkbox"/> 生口島北部地域 <input type="checkbox"/> 尾道水道周辺地域（中部） <input type="checkbox"/> 生口島南部地域 <input type="checkbox"/> 尾道水道周辺地域（東部）
「重点地区の設定と景観形成の方針」に関する確認 ・重点地区に該当するかどうか ・該当する場合は当該地区の「方針」に沿った計画であること	<input type="checkbox"/> 尾道・向島地区 <input type="checkbox"/> 重点地区に該当しない <input checked="" type="checkbox"/> 瀬戸田地区

B. 建築物・工作物（基本的事項）

※太線のチェック欄は、該当するものにチェック記号を記入してください。

■土地利用のタイプ別（該当するタイプ一つについて記入）

土地利用のタイプ	基準の内容	参照頁	チェック
<input type="checkbox"/> 山林や果樹園が広がる地区	周囲になじんだ色彩	8	<input type="checkbox"/>
	稜線などの地形要素になじんだ配置や形	8	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 水田、畑、農業集落などが広がる地区	周囲になじんだ色彩	8	<input type="checkbox"/>
	周囲になじんだスケール感	8	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 住宅地や家屋が連担する集落	周囲になじんだ色彩	8	<input checked="" type="checkbox"/>
	周囲になじんだスケール感	8	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 小売店舗・サービス施設が集積する商業系市街地や幹線道路沿道	けばけばしくない色彩	9	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 工場や流通業務施設が集積する市街地	表情のあるデザイン	9	<input type="checkbox"/>

■立地場所の特性別（該当する特性すべてについて記入）

立地場所の特性	基準の内容	参照頁	チェック
<input checked="" type="checkbox"/> 景観資源となる歴史的建造物等の周辺	景観資源に調和する色彩や素材	10	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 高速自動車道のインターチェンジ・ジャンクションの周囲（ Ic/Jct）	表情のあるデザイン	10	<input checked="" type="checkbox"/>
	樹木などによる修景	10	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 鉄道駅の周囲（ 駅）	景観阻害につながる工作物等の抑制	10	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 渡船乗り場の周囲（ ○○○ 渡船）			

C. 建築物（形態意匠の制限）

※当該行為に対応しない項目のチェック欄は□と記入します。

基準の内容	参照頁	チェック	具体的な取組みなど	
屋根の形状等	住宅地・集落地における勾配屋根の採用	11	<input checked="" type="checkbox"/>	※「困難な場合」はその理由を記入 勾配屋根（瓦葺き）
	周囲と調和した勾配屋根の形状、配置の採用	11	<input checked="" type="checkbox"/>	屋根の向きを周囲の住宅に揃えた。屋根面が周囲より大きいので屋根勾配を4/10とした。
屋根の色彩	高明度・高彩度でない色彩の採用	12	<input type="checkbox"/>	色相（ ） 明度（ ） 彩度（ ）
	瀬戸田地区では彩度・明度を低くする ※陸屋根は対象外。勾配屋根に類似する構造物は対象	12	<input checked="" type="checkbox"/>	色相（10YR） 明度（3） 彩度（2）
外壁の形態意匠	大規模な建築物(*)における圧迫感の軽減、周囲との調和を図る工夫 (*)地上階数5階以上かつ建築物の長辺30m以上、瀬戸田地区では地上階数4階以上の建築物	13	<input checked="" type="checkbox"/>	1・2階とその上層階とで素材・色彩を分けた。各戸の間にデザイン要素として縦方向のボーダーを配置。
	海辺の建築物における、陸地側から敷地を通して海側が見える形態の確保	13	<input checked="" type="checkbox"/>	1階に海側が見える通り抜け通路を配置
	海辺の建築物における海側への表情づけの工夫	13	<input checked="" type="checkbox"/>	1階店舗の海側に日よけテントを設置（色彩は彩度が低いものに）。出窓の設置、バルコニーの一部にパンチングメタルを用いるなど。

基準の内容		参照頁	チェック	具体的な取組みなど
外壁の 色彩	落ち着いたある色調など適切な色彩の採用	13	<input type="checkbox"/>	最大面積の基調色の色彩について 色相 () 明度 () 彩度 () 主なアクセント色の色彩について 色相 () 明度 () 彩度 ()
	瀬戸田地区では背後の山林や瀬戸の景観と調和する穏やかな色彩を採用する	13	<input checked="" type="checkbox"/>	最大面積の基調色の色彩について 色相 (10 Y R) 明度 (7) 彩度 (2) 主なアクセント色の色彩について 色相 (5 R) 明度 (6) 彩度 (5)
	色彩の調和の総合的な検討	13	<input checked="" type="checkbox"/>	海辺に立地するので対岸から見た時の周辺との調和に配慮
	住居系市街地・集落地における暖色系の採用	16	<input checked="" type="checkbox"/>	最大面積の基調色が寒色系の場合のみ、その彩度 ()
	瀬戸内海国立公園特別地域や島しょ部の地域における周囲の山林・果樹園に配慮した色彩	16	<input checked="" type="checkbox"/>	最大面積の基調色の明度 (7)
	増築・増設を行う場合の、全体の色彩の調和	16	<input type="checkbox"/>	
建築設 備等	屋外階段や建築設備の美観を整える措置	17	<input checked="" type="checkbox"/>	屋外階段・・・建築物内部に組み込み 高架水槽など屋上設備・・・外壁と同色のルーバーで遮蔽 給排水管・・・外壁と同様の色彩 その他・・・景観に影響するもの無し
	テレビ受信アンテナの共同化	17	<input checked="" type="checkbox"/>	共同アンテナを設置
	附属駐車場における建築物本体と調和した意匠の採用	17	<input checked="" type="checkbox"/>	建築物本体と同じ素材・色彩の壁
	附属駐輪場における建築物本体と調和した意匠の採用	17	<input checked="" type="checkbox"/>	同上
	ごみ置き場の美観を整える措置	17	<input checked="" type="checkbox"/>	同上。周囲を一部緑化
	瀬戸田地区では屋上、屋根等に建築設備や飾りを設置しない	17	<input checked="" type="checkbox"/>	※「やむを得ず設置する場合」はその措置を記入 高架水槽など屋上設備について、上記の措置
	瀬戸田地区では屋上、屋根等に携帯電話用基地局アンテナを設置しない	17	<input checked="" type="checkbox"/>	
塀や垣 など	生垣または自然素材の採用。これによりがたい場合の形態意匠、緑化等の工夫	17	<input checked="" type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入 生垣と木製フェンス
	瀬戸田地区ではコンクリート塀、金属製の柵などを使用する場合に色彩を工夫する	17	<input type="checkbox"/>	※主な素材を明らかにして記入

※この記入例は仮想の建築物に関するものであり、取組みの記入例は、必ずしも相互に整合がとれているわけではありません。