

## 回 答 書 (2回目)

「尾道市新本庁舎カフェ事業者選定公募型プロポーザル」に係る質問について、次のとおり回答します。

質問事項	質問内容	回 答
商品について	微々たる香ばしい香りを発生する、ワッフル及び焼き菓子の焼成は可能か。	通常の換気に対応できる範囲の調理は差し支えありません。
厨房について	厨房位置の設定があれば教えてほしい。	庁舎建築工事の進捗状況にもよりますが、現時点では、選定されたカフェ事業者と協議の上、位置を設定する予定です。
	厨房内防水についての指定があれば教えてほしい。	ドライ床を想定しています。
A工事の内容について	床、壁、天井、各設備等についてのA工事の内容を示してほしい。	<b>【実施要領 別添③ カフェ工事区分】</b> カフェ工事区分のとおりです。
	各設備の予定スペックを教えてください。	
	エリア内の構造柱について、立面図を示してほしい。	店舗エリア内の柱部分の立面図はありません。 柱の断面位置は、床面から1500mmの高さです。
	北、西面のサッシについて、立面図を示してほしい。	立面図データ（JWW、DXF及びPDF形式）を公表します。 <b>※添付ファイル「北・西面立面図」</b>
	西日対策等の考えは。	カフェ事業者のC工事対応です。
	M-3について、ガラス引戸に変更の記入があるが、内容を示してほしい。	最も西寄りに1200～1400mm前後のガラス引戸を設置する予定です。
	STMの仕様を教えてください。	軽量鉄骨下地に石膏ボード12.5mm二重張りです。
	内部展開図があれば、示してほしい。	内部展開図はありません。
区画図面データがあれば提供してほしい。	図面データ（JWW、DXF及びPDF形式）を公表します。 <b>※添付ファイル「区画図面」</b>	

その他	トイレは、スタッフを含めて共用と考えてよいか。	そのとおりです。
	更衣室等の別スペースがあるか。	店舗スペースの中に設置してください。
	コーヒーなどの商品及び消耗品等のストックヤードはあるか。	
	ごみの仮置き場はあるか。	協議の上、可能な範囲で対応を検討します。
	店内外のサイン規制はあるか。	<b>【実施要領 第2項 事業概要】</b> 店舗外部に設置する看板等は、尾道市景観条例に適合した仕様とするとともに、新本庁舎の外観イメージに合わせたものとするため、事前に市の承認を得てください。 店内についても事前に市の承認を得てください。
	従業員駐車場はあるか。	ありません。市役所敷地内には月極駐車場はありませんので、周辺の民間の駐車場をご利用ください。