

回答書

「尾道市因島総合支所庁舎建設基本・実施設計業務の公募型プロポーザル」に係る質問について、次のとおり回答します。

質問事項	質問内容	回 答
実施要領 P8_12(4)ア・イ	内容の変更・追加をしなければ、技術提案書をパワーポイント等で再構成し、プレゼンテーションで使用してよいか。	可能です。
実施要領 P8_12(4)イ	PC、プロジェクタ、スクリーン及びレーザーポインタの持ち込みは可能か。	可能です。
実施要領 P8_12(4)エ	自社のプレゼンテーション及びヒアリングを傍聴することは可能か。	可能です。
実施要領 P8_12(4)エ	一般傍聴席は何席用意するのか。	約 30～40 席を予定しています。
実施要領 P9_14(1)エ	『許容された表現方法』とは具体的にどのようなものか。	様式第 8 号及び第 9 号に記載した注意事項及び実施要領 P.8_12(4)プレゼンテーションに当たっての留意事項が該当します。
	敷地内及び敷地周辺のインフラ（電気・ガス・水道・排水・通信・消防水利ほか）の状況が確認できる資料の提示は可能か。	敷地周辺のインフラは、次のとおりです。 電力 高圧 ガス 都市ガス 給水 上水道 75mm 現在、測量業務を実施中であり、業者特定後の資料提供を予定していません。
	計画敷地の地盤状況が確認できる資料の提示は可能か。	地質調査は業者特定後に発注予定ですので現時点ではありません。
	敷地内及び敷地周辺との高低差が確認できる資料の提示は可能か。	現在、高低差および敷地周辺の測量中であり、参考図として提示の海岸保全区域図に記載の標高(T.P.)を参照してください。因島総合支所の海抜は整備基本方針(素案)に示すとおり T.P.2.9m です。
	現況の前庭部分の状況が分かる図面	現時点では撤去を想定しており、業

回答書

	の提示は可能か。	者特定後の資料提供を予定していません。
	既存庁舎各室や機能の内、新庁舎で整備が不要なものは何か。	支所を整備するものであり、議場及びそれに付随する室等は不要と考えます。この度のプロポーザルは、新支所の設計者を各者の技術力、取組意欲等により特定するものであり、幅広いご提案をお待ちしております。
特記仕様書 P3_ 3(1)	本事業に付帯する工事期間中の仮駐車場整備（建築敷地外）とあるが、現時点で想定している仮駐車場整備範囲はどこか。	配置計画案により、要否や規模が異なりますので、業者特定後に協議します。
特記仕様書 P5_ 4(1)d	『別途発注済みである「尾道市本庁舎」との調整をはかるものとする。』とあるが、現時点で具体的に想定しているものはあるか。	因島総合支所と本庁舎について、関連性を持たせる必要が出た場合は、可能な範囲でご協力をお願いしたいと考えています。
整備基本方針（素案）	構造形式や階数、庁舎規模、窓口業務の設置階等、一部具体的な方針を示しているが、方針の主旨を理解した上で改めて提案して差し支えないと解釈してよいか。	確定した内容ではありませんので、幅広いご提案をお待ちしています。
	添付図面の寸法は、配置図 1/600、平面図 1/300 の縮尺と理解してよいか。また、配置図のデータは提供可能か。	配置図は A4 出力で 1/600 です。平面図は解体及び設計の参考資料程度ですのでノンスケールです。現在、測量業務中であり、業者特定後のデータ提供となります。
	一日の平均来庁者数、来庁者が最大となる行事及び人数を提示してほしい。	詳しいデータを持ち合わせていませんが、因島総合支所において最も来庁者が多い市民生活課住民係の平成26年度における一日平均の証明書発行件数は、約92件です。また、来庁者が最大となる行事及び人数は、選挙期日前投票期間で、最高で一日約1,000人が来庁します。
	地質状況（既存庁舎ボーリングデータ等）が分かる資料を提示してほしい。	地質調査は業者特定後に発注予定ですので現時点ではありません。

回答書

	い。	
	現庁舎の年間光熱水費を提示してほしい。	平成 26 年度因島総合支所庁舎使用実績は、次のとおりです。 電気 240,163 kw ガス 106 m ³ 重油 14,288 水道 1,563 m ³
	新庁舎で想定される公用車の内訳を提示してほしい。	特記仕様書 P1_ 2(4) b 計画範囲のとおりです。
	敷地北西側は敷地境界線と明記しているが、車両、歩行者の出入りは可能と考えてよいか。	前面道路である県道西浦・三庄・田熊線以外の道路は市道認定されていません。敷地北西側道路は現時点で歩行者の出入りは可能です。
	現庁舎内の食堂は、新庁舎では不要と考えてよいか。	確定していませんので、幅広いご提案をお待ちしています。
	技術提案書は、様式第 8 号及び様式第 9 号の 4 枚を左上ホチキス留めすればよいか。	ご質問の内容のとおり、左上をホチキス留めして提出してください。